

Số: 188/TB-CTHADS

Thừa Thiên Huế, ngày 08 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận buổi làm việc của Lãnh đạo Cục với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc ngày 06/6/2018

Ngày 04/6/2018, đồng chí Ngô Thanh Cường - Cục trưởng chủ trì cùng Lãnh đạo Cục, đại diện lãnh đạo Văn phòng, đại diện lãnh đạo phòng Nghiệp vụ và tổ chức thi hành án dân sự làm việc với tập thể lãnh đạo và chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc.

Sau khi nghe báo cáo kết quả thực hiện chỉ tiêu (từ 01/10/2017 đến 31/5/2018) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, kết quả về việc đạt 61,61%, về tiền đạt 1,69%; các chấp hành viên phụ trách báo cáo các vụ việc còn gặp khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành án và ý kiến trao đổi của các thành viên tham dự, Cục trưởng chia sẻ những khó khăn của đơn vị, cũng như yêu cầu tập thể lãnh đạo và chấp hành viên Chi cục phải cố gắng, nỗ lực, quyết tâm phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Đối với các vụ việc khó khăn, vướng mắc, Lãnh đạo Cục yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc tập trung tổ chức thực hiện một số công việc sau:

1. Vụ Lê Thị Mai và vụ Lê Thị Hồng Nga: Yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc chỉ đạo chấp hành viên Hoàng Đức Lanh:

- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện Phú Lộc xác định vị trí thửa đất có diện tích 307m² của bà Mai (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), đồng thời cung cấp bản đồ phân thửa đất có diện tích 160,4m² mà bà Mai đã bán cho bà Nga nhưng chưa làm thủ tục chuyển nhượng và bản đồ phân thửa đất có diện tích 146,6m² còn lại của bà Mai để làm cơ sở giải quyết vụ việc thi hành án.

- Yêu cầu bà Mai phải nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu bà Mai không nộp thì Chấp hành viên đề nghị cơ quan, tổ chức có thẩm quyền cung cấp bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi việc tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất của bà Mai có kết quả, thì đề nghị cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định hủy giấy tờ về quyền sử dụng đất cũ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cho người trúng đấu giá tài sản thi hành án hoặc cho người được thi hành án nếu họ nhận tài sản để khấu trừ tiền thi hành án theo quy định tại Khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Ban hành Quyết định thu hồi một phần Quyết định kê biên thửa đất có diện tích 335,6m², sau đó tiến hành đồng thời hai việc sau:

+ Thực hiện các thủ tục về kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá đối với thửa đất có diện tích 146,6m² của bà Mai để đảm bảo việc thi hành án.

+ Đối với thửa đất có diện tích 160,4m² mà bà Mai đã bán cho bà Nga nhưng chưa làm thủ tục chuyển nhượng, thì Chấp hành viên thông báo cho bà Nga có quyền khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo Điều 75

Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), để có cơ sở tiến hành các bước xử lý tiếp theo.

2. Vụ Nguyễn Văn Ân và vụ Nguyễn Văn Hiền: Yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc chỉ đạo chấp hành viên Hoàng Đức Lanh:

- Tiến hành thủ tục về kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá đối với nhà, đất theo đúng diện tích đã được Tòa án tuyên trong Bản án đã có hiệu lực pháp luật. Trường hợp các tổ chức bán đấu giá từ chối thì đề nghị họ có văn bản trả lời để lưu hồ sơ, nhằm làm căn cứ để Chấp hành viên tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định Khoản 3 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, trường hợp không bán được thì có thể vận động người được thi hành án nhận tài sản để khấu trừ tiền thi hành án theo quy định tại Khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

3. Vụ Công ty cổ phần Hưng Việt: Yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc chỉ đạo chấp hành viên Trần Minh Thảo:

- Phối hợp với ngân hàng để xác minh số dư tài khoản, tài sản thế chấp của Công ty cổ phần Hưng Việt; Tiến hành xác minh quyền sở hữu và tình trạng có thể chấp hay không đối với máy xay đá thành phẩm và máy nghiền đá; cũng như, phối hợp với Sở Tài nguyên và môi trường để xác minh quyền khai thác khoáng sản để có cơ sở giải quyết vụ việc.

4. Vụ Trần Đạt và Nguyễn Thanh Trang: Yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc chỉ đạo chấp hành viên Nguyễn Văn Việt:

- Tiếp tục vận động ông Huỳnh, bà Xuân có đơn chấp nhận đình chỉ thi hành án để có cơ sở ra Quyết định đình chỉ theo Điểm c Khoản 1 Điều 50 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) hoặc vận động ông Đạt, bà Trang tự nguyện thi hành án, nếu các bên không chấp nhận thì khẩn trương xây dựng kế hoạch cưỡng chế giao, trả tài sản theo đúng quy định.

5. Vụ Công ty Liên doanh Làng xanh Lãng cô: Yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc và chấp hành viên Trương Quang Sỹ tiếp tục theo dõi, nghiên cứu để xử lý tài sản kê biên khi Tòa án tuyên Bản án xử lý tranh chấp tài sản đang kê biên có hiệu lực pháp luật.

6. Vụ Phạm Thị Phương: Yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc chỉ đạo chấp hành viên Trần Minh Thảo:

- Trường hợp các tổ chức bán đấu giá từ chối thì đề nghị họ có văn bản trả lời để lưu hồ sơ, nhằm làm căn cứ để Chấp hành viên tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định Khoản 3 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, trường hợp không bán được thì có thể vận động người được thi hành án nhận tài sản để khấu trừ tiền thi hành án theo quy định tại Khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Cục;
- Các Phòng chuyên môn thuộc Cục;
- Chi cục THADS các huyện, thị xã và Tp.Huế;
- Đăng tải trên Trang TTĐT;
- Lưu VT, VP.

**TL.CỤC TRƯỞNG
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Ngọc Anh